

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Osijeku

**PRETHODNI POSTUPAK BROJ:** St-560/2022

**DUŽNIK:** NIKO GRADNJA j.d.o.o, OIB: 12579225568, OIB: 030143973, Jaruge, Mala Bara 37

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 3 St-560/2022-3 od dana 20.09.2022. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika NIKO GRADNJA j.d.o.o, OIB: 12579225568, OIB: 030143973, Jaruge, Mala Bara 37, te mi je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 01.09.2022. od strane FINA RC Osijek. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 01.09.2022 g. u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 168 dana u ukupnom iznosu od 126.387,07 kn, te da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

### **UTVRĐIVANJE STEČAJNOG RAZLOGA I IMOVINE DUŽNIKA**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik registriran kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 10.03.2014. godine. Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna. Osoba ovlaštena za zastupanje je g. Luka Mihalj ujedno osnivač društva, OIB: 86512498213, Jaruge, Mala bara 37.

Kontakt mail adresa navedena u sudskom registru je [irena.slat@sb.t-com.hr](mailto:irena.slat@sb.t-com.hr)

Kontakt mail adresa zakonskog zastupnika je [lukamihalj37@gmail.com](mailto:lukamihalj37@gmail.com)

Broj mobitela zakonskog zastupnika je 091 603 7214

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako su posljednji izvještaji uredno predani za 2021 godinu. Iz posljednje javno dostupne bilance proizlazi da je društvo na dan 31.12.2021. raspolagalo s aktivom u iznosu od 283.090,00 kn koja se sastojala od materijalne imovine, opreme u iznosu od 227.362,00 kn te u preostalom dijelu od zaliha, potraživanja i novca u blagajni. Ujedno vidljivo je kako je društvo u 2021 generiralo gubitak u poslovanju u iznosu od -218.005,00 kn, što zajedno s prenesenim gubitkom iz 2020 iznosi ukupno iznosi -325.090,00 kn.

Dokaz: Bilanca 2021

Poziv na dostavu podataka poslan je poštom preporučeno i obično na adresu prebivališta zakonskog zastupnika obzirom da je ista ujedno adresa sjedišta društva, te na mail adresu iz sudskog registra. Utvrđeno je kako službeni mail prima ovlaštena osoba knjigovodstva dužnika, a ne zakonski zastupnik. Po pribavi telefonskog broja zakonskog zastupnika ostvarena je suradnja te je isti iskazao namjeru odblokirati društvo, nakon čega je prekinuo svaki kontakt. Upućeno mu je više poziva, mail-ova i sms-a ukazujući na potrebu i nužnost suradnje u ovom postupku, sve bez uspjeha, do dana predaje ovog izvješća.

Istovremeno ostvarena je puna suradnja s knjigovodstvenim servisom te su dostavljene poslovne knjige iz kojih je vidljivo kako društvo raspolaže imovinom knjigovodstvene vrijednosti 178.736,52 kn koja se sastoji od 34.986,52 kn materijalne imovine i 143.750,00 potraživanja od kupaca.

Unutar navedenih potraživanja nalazi se potraživanje za TERETNO VOZILO IVECO 2018 iskazano na popisu dugotrajne materijalne imovine 2021., no evidentirano kao prodano u 2022 kupcu K.S.-Gradnja d.o.o., Poljanci, Ulica Poljanci 69, OIB 08525444865.

Kako je naknadno utvrđeno da se predmetno vozilo nalazi na popisu vozila u vlasništvu društva obzirom da je prema podacima CVH STP "OSIJEK" dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila:

- O2, marka TEMA 2, god.proizvodnje 2017., broj šasije SWH2M0280HH087413, reg.oznake SB341GF

- M1, marka OPEL COMBO 1.7 DTI TOUR, broj šasije W0L0XCF0633062729, reg.oznake SB981GI
  - N1, marka IVECO DAILY 35 C 15 D L3, broj šasije ZCFC435B805226716, reg.oznake SB450GO
- Dokaz: CZV Uvjerenje od 06.10.2022.

Kontaktirala sam g. Krunoslava Stanišića zakonskog zastupnika K.S.-Gradnja d.o.o., Poljanci, Ulica Poljanci 69, OIB 08525444865 koji mi je potvrdio kako je točno da mu je vozilo ponuđeno na prodaju, no da još nije platio kupovninu određenu u iznosu od 125.000,00 kn, niti se vozilo nalazi u njegovom posjedu.

Slijedom navedenog ne postoji potraživanje prema imenovanom kupcu, te je vozilo na dan predaje izvješća i dalje u vlasništvu društva, pri čemu je omjer utvrđene imovine drugačiji na način da se knjigovodstvena vrijednost od 178.736,52 kn sastoji od 159.986,52 kn materijalne imovine i 18.750,00 kn potraživanja prema kupcu Robertu Hurban za uslugu izvođenja građevinskih radova na obiteljskoj kući. Do predaje izvješća još nisam stupila u kontakt s navedenim kupcem kako bih provjerila veritet tražbine.

U svrhu okvirne procjene vrijednosti vozila izvršen je uvid u dostupne oglase na internetu:

- O2, marka TEMA 2, god.proizvodnje 2017., u naravi prikolica okvirne vrijednosti 8.000,00 kn
- M1, marka OPEL COMBO 1.7 DTI TOUR, okvirne vrijednosti 20.000,00 kn
- N1, marka IVECO DAILY 35 C 15 D L3, okvirne vrijednosti 150.000,00 kn

Po otvaranju stečajnog postupka biti će pribavljena službena kataloška vrijednost CVH

Do održavanja ročišta biti će izvršeni izvidi u svrhu pokušaja lociranja navedene imovine, obzirom da se zakonski zastupnik oglašio na pozive na suradnju, te u ovom trenutku nije poznato gdje se nalazi imovina dužnika.

Dokaz: Bruto bilanca na dan 31.08.2022, Popis dugotrajne imovine 2021 i 2022, Konto kartice, Računi

Sumarno obveze dužnika iskazane na kontu 2 iznose -499.570,60 kn što uvelike premašuje vrijednost imovine čime je ostvaren stečajni razlog prezaduženosti.

Iz poslovnih knjiga ujedno je vidljivo knjiženje na kontu 101 u iznosu od 44.335,21 kn koje se prema navodima knjigovodstva dužnika odnosi na blokirana novčana sredstva na prijelaznom računu FINA-e, što nije vidljivo iz priloženog očevidnika, te će nadležnoj jedinici FINA-e biti postavljen predmetni upit.  
Dokaz: Očevidnik

Prilikom utvrđenja postojanja eventualnih poboynih pravnih radnji izvršen je uvid u bilješke uz predaju GFI zadnjih 4 godine, čime je utvrđeno kako društvo nije bilo sudionikom prometa nekretninama.  
Dokaz: Bilješke uz GFI 2018-2021

Uvidom u potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstva potvrđeno je kako dužnik na dan izdavanja iste ima evidentirano 200 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 126.610,14 kn  
Dokaz: Potvrda FINA od 03.10.2022.

Uvidom u evidenciju HZMO potvrđeno je da dužnik ima 1 zaposlenog radnika, upravo zakonskog zastupnika.  
Dokaz: potvrda HZMO od 03.10.2022.

Zatraženi su i podaci kojima raspolaže Državna geodetska uprava sukladno kojima dužnik nije upisan u katastarski operat odnosno nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama na području RH  
Dokaz: uvjerenje DGU od 03.10.2022.

## PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Na bazi zakonski predviđenog trajanja od 1,5 godine.

Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x1.000,00)	18.000,00 kn
Preuzimanje u posjed vozila (ovisno o stanju i lokaciji), parkiranje i čuvanje vozila, oglašavanje prodaje	5.000,00 kn
Arhiviranje poslovne dokumentacije u stečaju	1.000,00 kn
Otvaranje i vođenje žiro računa (18x50,00)	900,00 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Trošak uredskog materijala (omot papira 30,00 kn, boja za printer HP 652 136,00 kn, koverte, fasciklilki, registratori u procjenjenom iznosu od 200,00 kn)	366,00 kn
Poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	115,00 kn
Izvadak iz sudskog registra	5,00 kn
Upis promjene RPS FINA	25,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju na bazi knjigovodstvene vrijednosti stečajne mase iskazano u bruto 2	27.357,01 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>52.918,01 kn</b>

## ZAKLJUČAK

Na strani dužnika utvrđeno je postojanje oba stečajna razloga iz čl.6 i 7. Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ). Ujedno iz pribavljene dokumentacije i saznanja o poslovanju stečajnog dužnika proizlazi kako dužnik raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji sukladno odredbi čl 5. i 128. SZ donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Ujedno za slučaj da zakonski zastupnik dužnika ne dođe na zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom predlaže se izdavanje dovedbenog naloga pod prijetnjom novčane kazne u svrhu saslušanja zakonskog zastupnika i pribave iskaza gdje se nalazi imovina koja čini stečajnu masu sukladno čl.177, 178 i 180 SZ.

Osijek 10.10.2022.

Privremena stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar